

Manovra

## GLI IMMOBILI DEL DEMANIO ESPATRIANO

*Rosaria Amato*

Gli immobili del Demanio italiano potranno essere ceduti a Stati esteri. Lo stabilisce un emendamento alla legge di Bilancio che a breve verrà presentato dal governo, e che ha già sollevato le proteste del presidente di Fratelli d'Italia, Giorgia Meloni. Tra gli emendamenti invece già approvati dalla Commissione Bilancio c'è quello presentato da Antonio Misiani (Pd) che istituisce un bonus unico per gli interventi sulle parti comuni degli edifici che si trovano nelle zone sismiche 1, 2 e 3 nel caso in cui si tratti di lavori finalizzati sia alla riduzione del rischio sismico che alla riqualificazione energetica. Se gli interventi determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore la detrazione sarà pari all'80%, se lo scatto è di due classi la detrazione arriva all'85%, con un tetto di 136.000 euro per unità immobiliare. Si riduce invece al 50% la detrazione per le finestre e le caldaie a condensazione di classe A; nessuna detrazione per le caldaie di efficienza inferiore. Se però insieme alla caldaia si installano le valvole per la termoregolazione, la detrazione torna al 65%.

