

# Milleproroghe, cedolare più semplice per chi affitta con canone concordato

**NON SARÀ  
OBBLIGATORIO  
INDICARE NEL 730  
GLI ESTREMI  
DELLA REGISTRAZIONE  
DEL CONTRATTO**

**PER GLI AMBULANTI  
ARRIVA LA PROROGA  
AL DICEMBRE 2018  
DI TUTTE  
LE CONCESSIONI  
IN SCADENZA**

## IL CASO

ROMA Cedolare più semplice per chi affitta casa a canone concordato, proroga dell'assegno per i collaboratori che perdono il posto e un pacchetto di misure per contrastare gli effetti del terremoto. Molte le novità nel decreto Milleproroghe approvato con fiducia al Senato. Nelle ultime ore il provvedimento è stato arricchito da 96 emendamenti che hanno avuto l'ok dalla Commissione Affari costituzionali di Palazzo Madama.

Una delle novità più importanti, appunto, è lo stop all'obbligo di indicare nel 730 gli estremi della registrazione del contratto di affitto a canone concordato e la denuncia Ici per poter ottenere la cedolare secca del 30%. Sempre in tema di immobili via libera, con soddisfazione dell'Ance, alla proroga al 31 dicembre 2017 per la detraibilità, ai fini Irpef, del 50% dell'importo Iva dovuto sugli acquisti di immobili ad alta efficienza energetica (classe energetica A o B) ceduti dalle imprese costruttrici: la detrazione è pari al 50% dell'imposta dovuta sul corrispettivo d'acquisto. Il pacchetto-sisma riguarda prevalentemente il terremoto 2012 anche se nelle misure compensative 2017-2020 sono ricompresi anche i Comuni interessati dal terremoto che a colpito il Centro Italia a partire dal 24 agosto 2016.

In particolare, per il sisma che ha colpito nel 2012 l'Emilia Romagna e alcune zone di Lombardia e Veneto, è prevista la sospensione delle rate dei mutui e dell'Imu per i privati che hanno ancora l'immobile inagibile, il differimento del pagamento dei mutui accesi dai Comuni presso la Cassa depositi e prestiti, il rifinanziamento anche per il 2018 delle zone franche urbane. A questo si aggiunge il dimezzamento del prelievo ai Comuni per il fondo di solidarietà: 4,5 milioni di euro che verranno restituiti alle amministrazioni locali. Per salvare i bilanci dei Comuni abruzzesi colpiti dalle scosse del 2009 sono stati stanziati 14 milioni,

di cui 12 milioni per L'Aquila.

## MENO PAGAMENTI

Sono stati prorogati i contratti dei precari, oltre 100, che in queste amministrazioni del Cratere 2009 si occupano di ricostruzione. Un altro emendamento approvato consente ai Comuni dell'Abruzzo, dell'Emilia Romagna e del Centro Italia di essere sollevati dal pagamento del contributo al fondo di solidarietà.

Sospensione in arrivo delle fatture relative alle utenze delle case inagibili con estensione, fino al 31 dicembre 2017, dell'esclusione dalla base imponibile Irpef dei sussidi occasionali. Molte le novità in campo fiscale. Slitta dall'1 marzo al primo novembre 2017 l'avvio dell'applicazione sperimentale della lotteria nazionale legata agli scontrini per gli acquisti di beni o servizi con carta di debito o credito mentre spunta una mini-proroga per la presentazione dei modelli Ires-Irap al 16 ottobre cui si aggancia anche il raccordo tra norme civilistiche e fiscali dei bilanci delle imprese. Con un emendamento del Pd, è stata prorogata la Dis-Coll fino al 30 giugno 2016, con una copertura di 19 milioni di euro. Dunque, in attesa della riforma promessa dal governo, i Cocopro ai quali scade il contratto potranno ancora godere dell'indennità di disoccupazione.

Il capitolo trasporti ha il suo piatto forte nel rinvio, fino a fine 2017, del termine per l'emanazione delle norme "anti-Uber" e contro i taxi abusivi da parte del Ministero dei Trasporti. Si allenta la stretta su spese e assunzioni Anas. Nessun tetto, nel triennio 2017-2019, per incarichi di studio, consulenza, formazione per le attività di progettazione e monitoraggio. Quanto alla questione ambulanti, proroga al 31 dicembre 2018 di tutte le concessioni in scadenza in quella data. I Comuni dovranno avviare nuove procedure di selezione pubblica per evitare interruzioni tra l'esercizio della concessione precedente e il rilascio della nuova.

**Michele Di Branco**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

