

Dai minimi del 2013 a Venezia, Firenze, Bologna, Milano e Torino aumenti oltre il 35%

Casa, acquisti in ripresa La mappa città per città

I prezzi in calo fanno lievitare le transazioni del 28%

■ Torna la voglia di comprare casa. Ma da Nord a Sud, la geografia della ripresa immobiliare è molto differenziata. In città come Venezia, Firenze e Bologna nel 2016 le compravendite sono

cresciute oltre il 40% rispetto al 2013, anno in cui il mercato ha toccato il fondo. Al contrario a Vibo Valentia, Isernia ed Enna il trend è ancora negativo.

Finizio, Fossati, Uva ▶ pagina 2-3

DA VENEZIA A MILANO LE CITTÀ CHE GUIDANO LA RIPRESA DEL MATTONI

Dal 2013 a oggi compravendite in crescita del 28%

L'accelerazione delle grandi città

A Bologna e Firenze l'incremento delle transazioni supera il 40%
Bene anche Milano (+37,9%), Genova (+39%) e Venezia (+47,1%)

L'altra faccia del mercato

La ripartenza non viaggia alla stessa velocità sul territorio nazionale:
segno negativo per Vibo Valentia, Isernia, Cosenza e Reggio Calabria

Valori ancora in assestamento

Nonostante la maggiore dinamicità e propensione all'acquisto
il livello medio delle quotazioni risulta pressoché in calo in tutta Italia

Michela Finizio

■ Parte da Prato la ripresa delle compravendite di abitazioni. Seguono Livorno, Venezia e Firenze, dove si concentrano gli aumenti più consistenti rispetto al 2013, anno in cui il mercato residenziale ha toccato il fondo. È quanto emerge dalle statistiche provinciali dell'agenzia delle Entrate sulle transazioni immobiliari dell'ultimo triennio.

Secondo l'ufficio studi Nomisma il 2016 dovrebbe chiudersi toccando le 517mila compravendite, in risalita del 28% rispetto al

massimo ribasso del 2013, anno in cui si realizzarono solo 403mila transazioni (la metà rispetto al 2008). Ma la ripresa del mattone non viaggia alla stessa velocità sul territorio nazionale. Si torna a comprare casa soprattutto in Toscana e in Veneto. Sia a Padova che a Treviso, ad esempio, gli incrementi sono tutti superiori al 40 per cento. A Vibo Valentia, Isernia, Cosenza e Reggio Calabria, invece, il trend registra ancora il segno negativo.

Le città della ripresa

«La ripresa - afferma Luca Dondi di Nomisma - si è concentrata in corrispondenza di grandi aree urbane, come Firenze e Bologna (rispettivamente +46,3 e +40,6%,



ndr)». Le performance di alcune città, come Prato o Livorno, risultano sorprendenti, probabilmente «da legare all'entità del ridimensionamento subito in precedenza», sottolinea Dondi. Prima della ripresa c'è stato un forte calo dei prezzi e un tracollo delle compravendite: questi «aggiustamenti» hanno permesso al territorio di presentarsi meglio al momento della ripresa. «Dove il mercato è stato meno rigido - spiega il responsabile di Nomisma - si sono create le condizioni migliori per la ripartenza».

Può influire, inoltre, il fatto che nelle province più dinamiche la crisi bancaria sia stata molto forte: da Mps alla Banca popolare di Vicenza, per finire con Banca Etruria, le vicende legate ad alcuni istituti storici presenti sul territorio hanno accentuato la crisi. «È venuto meno un rapporto significativo, che dava fiducia ai potenziali acquirenti, e ciò ha innescato un gioco forza - una maggiore reattività del mercato», aggiunge Dondi.

Il ritardo dei prezzi

Nel frattempo, però, i prezzi delle case continuano a calare quasi ovunque, anche nelle città in cui le compravendite sono tornate a galoppare. Ad esempio, rispetto al 2013 Bari ha perso il 10,6% e Milano il 6,5. L'esigenza di assorbire gradualmente gli eccessi passati e il meccanismo di resistenza e di difesa di prezzi, a volte insostenibili,

ha generato un ritardo sul fronte delle quotazioni che, per la prima volta, non sono allineate alla ripresa della domanda. A influire negativamente sui prezzi è l'ancora presente eccesso di offerta inventata sul mercato, a volte di scarsa qualità, alimentato da nuove dismissioni o alienazioni di crediti deteriorati da parte delle banche.

Il risveglio dei mutui

Dietro al risveglio c'è naturalmente anche l'allentamento della stretta creditizia. Un elemento che accomuna, seppure con diversa intensità, tutta Italia. Non solo a livello nazionale il numero dei nuovi mutui concessi per l'acquisto di abitazioni è raddoppiato negli ultimi tre anni, ma quel che conta è che in tutte le province - comprese quelle dove ancora il mercato delle compravendite è in sofferenza, i mutui (esclusi le surroghe) compaiono con un deciso segno «più». Il boom delle stipule, ad esempio, supera il 100% a Grosseto e persino nella più tranquilla Ragusa, dove si registra un aumento «solo» del 23% dei passaggi di proprietà. Nella ripresa degli ultimi due anni è notevolmente cresciuta la quota di abitazioni acquistate tramite mutuo (dal 40% a oltre il 50%): «Gli investitori tradizionali sono più attendisti, sperano in prospettive reddituali più certe e in una fiscalità più mite», conclude Dondi.

Il fisco per la casa

E in effetti una spintarella al mattone arriva anche dal fisco. I provvedimenti per dare fiato al mercato immobiliare negli ultimi anni si sono susseguiti in modo un po' disordinato. Alcuni sono stati sfruttati davvero, altri meno. L'abolizione di Imu e Tasi sulla prima casa non di lusso, ad esempio, può avere inciso poco nelle scelte di acquisto (guidate più da parametri di necessità che di convenienza), ma sicuramente ha dato sollievo a numerose famiglie. Molte delle quali hanno potuto giovare per l'acquisto dell'usato - anche del super sconto sui lavori di ristrutturazione, confermato per il 2017 e ampliato (nella portata e nella durata) per gli interventi antisismici.

Non è un caso, infine, che l'inversione di rotta delle compravendite, dopo il picco negativo del 2013, risalga al primo trimestre 2014: gennaio di quell'anno entrava in vigore il nuovo regime per la tassazione sulle prime case (imposta di registro dal 3 al 2%, ipotecaria e catastale da 168 a 50 euro). La legge di Stabilità per il 2016, inoltre, ha ampliato l'agevolazione «prima casa», consentendo al contribuente che ne ha già beneficiato di non dover più dismettere prima l'immobile agevolato, dandogli un anno di tempo per farlo partire dalla data del nuovo acquisto.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

I centri più reattivi e quelli ancora in flessione

Trend delle compravendite per provincia e numero assoluto di scambi nel 2016

I MIGLIORI		
	Var. % sul 2013	2016
1 Prato	55,0%	1.992
2 Livorno	54,2%	4.280
3 Modena	48,0%	6.702
4 Venezia	47,1%	10.428
5 Firenze	46,3%	10.520
6 Treviso	45,4%	6.980
7 Reggio Emilia	41,5%	4.444
8 Padova	41,1%	8.376
9 Bologna	40,6%	12.210
10 Savona	39,7%	4.536

I PEGGIORI		
	Var. % sul 2013	2016
1 Vibo Valentia	-12,2%	930
2 Isernia	-11,0%	380
3 Enna	-9,4%	858
4 Caltanissetta	-5,8%	1.650
5 Cosenza	-4,4%	4.402
6 Reggio Calabria	-3,8%	2.360
7 Avellino	-1,2%	1.934
8 Nuoro	2,3%	1.318
9 Crotone	2,7%	882
10 Benevento	3,5%	1.322

In sintesi

LE COMPRAVENDITE

Dati in migliaia



I PREZZI

Euro al m/q



MUTUI EROGATI PER ABITAZIONI

Importo rivalutato in mld di euro



(*) Previsione; (**) Media annua rivalutata nelle 13 grandi città Fonte: Nomisma

Il trend del mercato immobiliare

La geografia della ripresa delle compravendite di abitazioni emerge dalle statistiche provinciali (escluse quelle con il catasto tavolare) dell'agenzia delle Entrate sulle transazioni dell'ultimo anno, rielaborate dal Sole24Ore del Lunedì rispetto al 2013 (anno in cui si registra il record negativo). In parallelo, quasi ovunque sono aumentati i mutui erogati (nuove stipule per l'acquisto di abitazioni, escluse le surroghe, in base ai dati Crif Res su dati aggregati delle Entrate sulle Conservatorie italiane) mentre i prezzi di vendita dell'usato continuano a calare (dati Nomisma per le 13 grandi città e Immobiliare.it per le altre province)

LEGENDA

Provincia

Variazione % sul 2013 ▲▼



Volume di compravendite 2016

Previsione in base alla media dei primi due trimestri

● = 100



PREZZI EURO/MQ

Vendite di abitazioni usate nel 2016 e variazione % sul 2013

MUTUI EROGATI

Nuove stipule per l'acquisto di abitazioni nel 2016 e variazione % sul 2013

TOTALE ITALIA

COMPRAVENDITE

+28,19% ▲

517.000

Fonte: elaborazione Il Sole 24 Ore su dati Entrate

PREZZI EURO/MQ - Media 13 grandi città

1.894 | -9,02% ▼

Fonte: Nomisma

MUTUI EROGATI

358.402 | +53,65% ▲

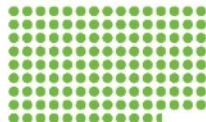
Fonte: Crif Res - mutui.casa24.ilssole24ore.com

LE TREDICI GRANDI CITTÀ



+28,66% ▲

13.168



PREZZI EURO/MQ

1.636 | **-10,55% ▼**

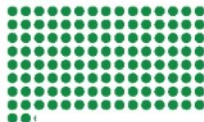
MUTUI EROGATI

9.026 | **+51,62% ▲**



+40,57% ▲

12.210



PREZZI EURO/MQ

2.002 | **-9,90% ▼**

MUTUI EROGATI

9.476 | **+67,72% ▲**



+25,49% ▲

5.086



PREZZI EURO/MQ

1.416 | **-9,07% ▼**

MUTUI EROGATI

3.901 | **+48,55% ▲**



+21,06% ▲

7.318

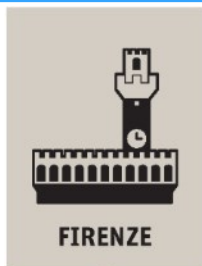


PREZZI EURO/MQ

1.197 | **-8,59% ▼**

MUTUI EROGATI

4.375 | **+46,62% ▲**



FIRENZE

+46,33% ▲

10.520



PREZZI EURO/MQ

2.373 | **-8,24% ▼**

MUTUI EROGATI

7.701 | **+73,49% ▲**



GENOVA

+38,96% ▲

9.574

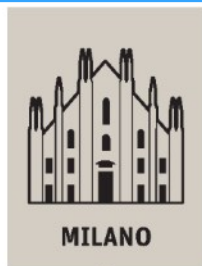


PREZZI EURO/MQ

1.480 | **-9,85% ▼**

MUTUI EROGATI

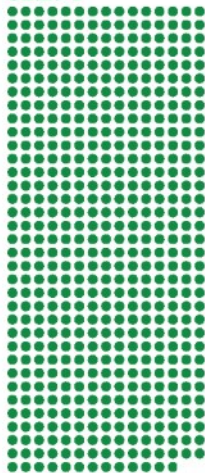
6.592 | **+56,80% ▲**



MILANO

+37,91% ▲

52.294



PREZZI EURO/MQ

2.968 | **-6,46% ▼**

MUTUI EROGATI

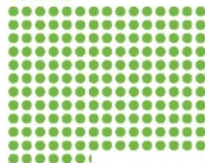
44.467 | **+58,94% ▲**



NAPOLI

+29,77% ▲

17.128



PREZZI EURO/MQ

1.813 | **-8,11% ▼**

MUTUI EROGATI

10.092 | **+46,47% ▲**



PALERMO

+18,02% ▲

8.352



PREZZI EURO/MQ

1.195 | **-9,66% ▼**

MUTUI EROGATI

4.868 | **+55,13% ▲**



PADOVA

+41,13% ▲

8.376



PREZZI EURO/MQ

1.512 | **-9,84% ▼**

MUTUI EROGATI

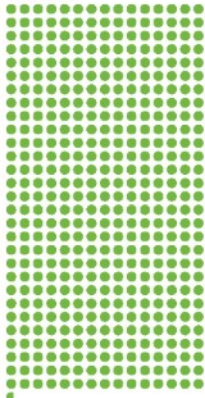
7.689 | **+63,53% ▲**



ROMA

+25,36% ▲

43.576



PREZZI EURO/MQ

2.889 | **-9,86% ▼**

MUTUI EROGATI

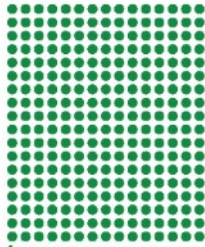
32.576 | **+47,76% ▲**



TORINO

+34,54% ▲

27.050



PREZZI EURO/MQ

1.586 | **-9,21% ▼**

MUTUI EROGATI

20.039 | **+56,42% ▲**



VENEZIA

+47,10% ▲

10.428



PREZZI EURO/MQ

3.072 | **-7,88% ▼**

MUTUI EROGATI

7.263 | **+70,57% ▲**

LE ALTRE PROVINCE

Agrigento



PREZZI EURO/MQ
1.163 | **-10,74%** ▼
MUTUI EROGATI
858 | **+53,21%** ▲

Alessandria



PREZZI EURO/MQ
1.098 | **-17,38%** ▼
MUTUI EROGATI
2.400 | **+41,76%** ▲

Ancona



PREZZI EURO/MQ
1.962 | **-12,41%** ▼
MUTUI EROGATI
2.803 | **+59,53%** ▲

Aosta



PREZZI EURO/MQ
2.112 | **-19,20%** ▼
MUTUI EROGATI
927 | **+51,22%** ▲

Arezzo



PREZZI EURO/MQ
1.796 | **-15,36%** ▼
MUTUI EROGATI
1.982 | **+74,78%** ▼

Ascoli Piceno



PREZZI EURO/MQ
1.661 | **-9,48%** ▼
MUTUI EROGATI
878 | **+36,55%** ▲

Asti



PREZZI EURO/MQ
1.461 | **-16,94%** ▼
MUTUI EROGATI
906 | **+25,83%** ▲

Avellino



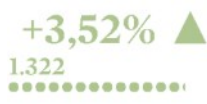
PREZZI EURO/MQ
1.579 | **-17,20%** ▼
MUTUI EROGATI
1.073 | **+53,07%** ▲

Belluno



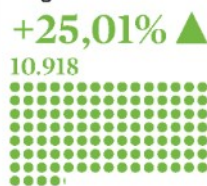
PREZZI EURO/MQ
1.219 | **-20,27%** ▼
MUTUI EROGATI
1.288 | **+66,41%** ▲

Benevento



PREZZI EURO/MQ
1.488 | **-11,90%** ▼
MUTUI EROGATI
539 | **+48,90%** ▲

Bergamo



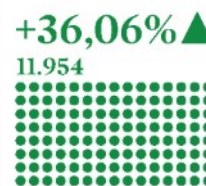
PREZZI EURO/MQ
3.255 | **-11,07%** ▼
MUTUI EROGATI
8.961 | **+45,05%** ▲

Biella



PREZZI EURO/MQ
850 | **-26,98%** ▼
MUTUI EROGATI
851 | **+28,55%** ▲

Brescia



PREZZI EURO/MQ
2.044 | **-10,47%** ▼
MUTUI EROGATI
9.011 | **+57,56%** ▲

Brindisi



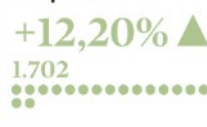
PREZZI EURO/MQ
1.902 | **-7,89%** ▼
MUTUI EROGATI
1.569 | **+45,41%** ▲

Caltanissetta



PREZZI EURO/MQ
993 | **N.D.**
MUTUI EROGATI
674 | **+27,41%** ▲

Campobasso



PREZZI EURO/MQ
1.252 | **-24,35%** ▼
MUTUI EROGATI
843 | **+72,75%** ▲

Caserta



PREZZI EURO/MQ
1.870 | **-17,07%** ▼
MUTUI EROGATI
3.242 | **+51,50%** ▲

Catanzaro



PREZZI EURO/MQ
1.162 | **-8,72%** ▼
MUTUI EROGATI
868 | **+38,22%** ▲

Chieti



PREZZI EURO/MQ
1.408 | **-8,27%** ▼
MUTUI EROGATI
1.544 | **+47,47%** ▲

Como



PREZZI EURO/MQ
1.730 | **-13,15%** ▼
MUTUI EROGATI
4.962 | **+48,79%** ▲

Cosenza



PREZZI EURO/MQ
1.127 | **-14,56%** ▼
MUTUI EROGATI
1.680 | **+35,48%** ▲

Cremona



PREZZI EURO/MQ
2.203 | **-4,84%** ▼
MUTUI EROGATI
1.345 | **+21,39%** ▲

Crotone

+2,68% ▲

882

PREZZI EURO/MQ

1.163 | **-19,12%** ▼

MUTUI EROGATI

349 | **+48,51%** ▲

Cuneo

+15,29% ▲

5.896

PREZZI EURO/MQ

1.897 | **-10,56%** ▼

MUTUI EROGATI

3.572 | **+43,11%** ▲

Enna

-9,40% ▼

858

PREZZI EURO/MQ

1.195 | **N.D.**

MUTUI EROGATI

311 | **+18,70%** ▲

Ferrara

+31,88% ▲

3.450

PREZZI EURO/MQ

1.471 | **-36,89%** ▼

MUTUI EROGATI

2.808 | **+61,75%** ▲

Foggia

+25,06% ▲

5.370

PREZZI EURO/MQ

1.346 | **-20,31%** ▼

MUTUI EROGATI

2.981 | **+47,50%** ▲

Forlì-Cesena

+20,17% ▲

3.026

PREZZI EURO/MQ

1.596 | **-17,94%** ▼

MUTUI EROGATI

2.432 | **+70,43%** ▲

Frosinone

+8,61% ▲

2.334

PREZZI EURO/MQ

1.410 | **-10,19%** ▼

MUTUI EROGATI

1.197 | **+45,27%** ▲

Grosseto

+33,19% ▲

2.452

PREZZI EURO/MQ

2.344 | **-9,01%** ▼

MUTUI EROGATI

1.587 | **+103,2%** ▲

Imperia

+25,77% ▲

2.982

PREZZI EURO/MQ

2.366 | **-17,90%** ▼

MUTUI EROGATI

1.396 | **+48,67%** ▲

Isernia

-11,01% ▼

380

PREZZI EURO/MQ

1.179 | **N.D.**

MUTUI EROGATI

150 | **+44,23%** ▲

La Spezia

+30,36% ▲

2.340

PREZZI EURO/MQ

2.010 | **-15,51%** ▼

MUTUI EROGATI

1.578 | **+47,20%** ▲

L'Aquila

+12,86% ▲

2.378

PREZZI EURO/MQ

1.806 | **-13,46%** ▼

MUTUI EROGATI

1.194 | **+62,45%** ▲

Latina

+16,20% ▲

4.038

PREZZI EURO/MQ

1.926 | **-13,75%** ▼

MUTUI EROGATI

2.517 | **+44,99%** ▲

Lecce

+26,96% ▲

6.164

PREZZI EURO/MQ

1.252 | **-8,21%** ▼

MUTUI EROGATI

2.650 | **+63,58%** ▲

Lecce

+17,16% ▲

2.998

PREZZI EURO/MQ

1.267 | **-12,71%** ▼

MUTUI EROGATI

2.991 | **+35,80%** ▲

Livorno

+54,23% ▲

4.280

PREZZI EURO/MQ

2.052 | **-17,36%** ▼

MUTUI EROGATI

2.946 | **+54,32%** ▲

Lodi

+30,88% ▲

2.136

PREZZI EURO/MQ

2.076 | **-19,57%** ▼

MUTUI EROGATI

3.235 | **+33,13%** ▲

Lucca

+24,71% ▲

3.280

PREZZI EURO/MQ

2.338 | **-14,83%** ▼

MUTUI EROGATI

1.980 | **+52,54%** ▲

Macerata

+26,77% ▲

2.254

PREZZI EURO/MQ

1.318 | **-15,24%** ▼

MUTUI EROGATI

715 | **+52,78%** ▲

Mantova

+31,02% ▲

3.172

PREZZI EURO/MQ

1.370 | **-17,91%** ▼

MUTUI EROGATI

2.595 | **+49,31%** ▲

Massa-Carrara

+6,27% ▲

1.594

PREZZI EURO/MQ

2.188 | **-15,13%** ▼

MUTUI EROGATI

1.085 | **+37,87%** ▲

Matera

+32,26% ▲

1.718

PREZZI EURO/MQ

1.876 | **-2,85%** ▼

MUTUI EROGATI

816 | **+78,17%** ▲

Messina

+28,04% ▲

4.608

PREZZI EURO/MQ

1.399 | **-8,80%** ▼

MUTUI EROGATI

2.202 | **+54,74%** ▲

Modena

+48,01% ▲

6.702

PREZZI EURO/MQ

1.829 | **-11,21%** ▼

MUTUI EROGATI

5.152 | **+80,14%** ▲

Novara

+36,45% ▲

3.186

PREZZI EURO/MQ

1.225 | **-11,30%** ▼

MUTUI EROGATI

2.175 | **+61,83%** ▲

<p>Nuoro</p> <p>+2,33% ▲</p> <p>1.318</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.258 N.D.</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>747 +39,37%▲</p>	<p>Oristano</p> <p>+11,11% ▲</p> <p>780</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>2.132 -7,34%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>500 +7,53%▲</p>	<p>Parma</p> <p>+25,94% ▲</p> <p>4.704</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.590 -12,06%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>3.257 +50,30%▲</p>	<p>Pavia</p> <p>+27,52% ▲</p> <p>5.162</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>2.136 -13,35%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>5.889 +43,81%▲</p>	<p>Perugia</p> <p>+26,91% ▲</p> <p>5.220</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.311 -20,59%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>3.520 +56,17%▲</p>
--	--	---	---	---

<p>Pesaro - Urbino</p> <p>+26,62% ▲</p> <p>2.754</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>2.500 -13,16%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>1.341 +61,57%▲</p>	<p>Pescara</p> <p>+34,26% ▲</p> <p>2.708</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.923 -12,03%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>1.637 +74,71%▲</p>	<p>Piacenza</p> <p>+31,79% ▲</p> <p>2.952</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.875 -15,84%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>2.013 +56,29%▲</p>	<p>Pisa</p> <p>+34,08% ▲</p> <p>3.966</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>2.630 -13,88%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>4.169 +66,63%▲</p>
---	---	--	--

<p>Pistoia</p> <p>+36,55% ▲</p> <p>2.182</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.812 -11,31%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>1.964 +73,96%▲</p>	<p>Pordenone</p> <p>+22,89% ▲</p> <p>2.582</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.283 -12,00%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>2.542 +46,18%▲</p>	<p>Potenza</p> <p>+8,09% ▲</p> <p>2.058</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.693 -16,44%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>907 +55,04%▲</p>	<p>Prato</p> <p>+55,02% ▲</p> <p>1.992</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.997 -12,91%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>2.101 +51,37%▲</p>	<p>Ragusa</p> <p>+26,46% ▲</p> <p>2.160</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.268 -1,86%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>1.227 +106,9%▲</p>	<p>Ravenna</p> <p>+35,50% ▲</p> <p>4.164</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.929 -7,44%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>3.426 +67,53%▲</p>
---	---	--	---	---	--

<p>Reggio Calabria</p> <p>-3,79% ▼</p> <p>2.360</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>958 -21,15%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>1.007 +42,23%▲</p>	<p>Reggio Emilia</p> <p>+41,53% ▲</p> <p>4.444</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.456 -19,25%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>3.683 +68,02%▲</p>	<p>Rieti</p> <p>+5,91% ▲</p> <p>1.380</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.420 -17,82%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>562 +18,57%▲</p>	<p>Rimini</p> <p>+17,62% ▲</p> <p>2.570</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>2.590 -8,22%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>2.067 +49,46%▲</p>	<p>Rovigo</p> <p>+28,25% ▲</p> <p>1.966</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.142 -20,86%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>1.165 +46,17%▲</p>
--	---	--	---	--

<p>Salerno</p> <p>+28,43% ▲</p> <p>6.654</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>2.733 -8,90%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>3.855 +58,84%▲</p>	<p>Sassari</p> <p>+19,58% ▲</p> <p>4.458</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>1.364 -13,34%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>870 +45,03%▲</p>	<p>Savona</p> <p>+39,70% ▲</p> <p>4.536</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>2.305 -16,42%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>2.633 +65,18%▲</p>	<p>Siena</p> <p>+31,41% ▲</p> <p>2.318</p> <p>PREZZI EURO/MQ</p> <p>3.299 -12,84%▼</p> <p>MUTUI EROGATI</p> <p>1.783 +70,79%▲</p>
--	---	--	---

Siracusa

+33,06% ▲
2.942



PREZZI EURO/MQ
1.208 | **-3,75% ▼**
MUTUI EROGATI
1.592 | **+61,13% ▲**

Sondrio

+17,33% ▲
1.652



PREZZI EURO/MQ
1.521 | **-9,03% ▼**
MUTUI EROGATI
792 | **+38,70% ▲**

Taranto

+25,90% ▲
4.108



PREZZI EURO/MQ
1.136 | **-12,41% ▼**
MUTUI EROGATI
2.446 | **+59,45% ▲**

Teramo

+19,85% ▲
2.572



PREZZI EURO/MQ
1.237 | **-13,44% ▼**
MUTUI EROGATI
1.413 | **+69,63% ▲**

Terni

+8,48% ▲
1.740



PREZZI EURO/MQ
1.365 | **-17,62% ▼**
MUTUI EROGATI
980 | **+28,10% ▲**

Trapani


+12,78% ▲
2.648



PREZZI EURO/MQ
1.005 | **-11,14% ▼**
MUTUI EROGATI
1.094 | **+52,58% ▲**

Treviso


+45,39% ▲
6.980



PREZZI EURO/MQ
1.934 | **-12,09% ▼**
MUTUI EROGATI
6.069 | **+85,31% ▲**

Udine


+27,67% ▲
4.706



PREZZI EURO/MQ
1.422 | **-14,65% ▼**
MUTUI EROGATI
3.733 | **+54,19% ▲**

Varese

+25,85% ▲
8.652



PREZZI EURO/MQ
1.755 | **-12,12% ▼**
MUTUI EROGATI
3.373 | **+41,54% ▲**

Verbano-Cusio-Ossola

+14,96% ▲
1.698



PREZZI EURO/MQ
2.012 | **-13,31% ▼**
MUTUI EROGATI
1.203 | **+31,33% ▲**

Vercelli


+33,22% ▲
1.540



PREZZI EURO/MQ
1.041 | **-15,02% ▼**
MUTUI EROGATI
808 | **+39,31% ▲**

Verona

+36,62% ▲
9.558



PREZZI EURO/MQ
1.757 | **-13,45% ▼**
MUTUI EROGATI
7.285 | **+66,67% ▲**

Vibo Valentia

-12,18% ▼
930



PREZZI EURO/MQ
1.017 | **-15,32% ▼**
MUTUI EROGATI
283 | **+60,80% ▲**

Vicenza

+28,10% ▲
7.126



PREZZI EURO/MQ
1.362 | **-10,86% ▼**
MUTUI EROGATI
5.932 | **+63,01% ▲**

Viterbo

+26,79% ▲
2.892



PREZZI EURO/MQ
1.561 | **-18,06% ▼**
MUTUI EROGATI
1.345 | **+42,18% ▲**