

Sussurri & Grida

La gara per il nuovo quartier generale dell'Eni

(e. and.) Entra nel vivo una delle operazioni immobiliari più corpose degli ultimi tempi: secondo fonti finanziarie per realizzare il nuovo quartier generale di Eni a San Donato milanese, dei quattordici candidati che inizialmente avevano manifestato l'interesse hanno presentato un'offerta vincolante solo in due: Europa Risorse (Gwm con Impregilo) e InvestiRE (tra i maggiori azionisti il gruppo Finnat e Beni Stabili). Mentre Coima di Manfredi Catella e Torre sgr hanno avanzato una proposta condizionata. Domani sera il consiglio del Cane a sei zampe, con l'advisor Banca Imi del gruppo Intesa San Paolo, scioglierà le riserve. «Non è ancora detto che il progetto, alla fine, vada in porto, potrebbe esserci un ripensamento», avverte però una delle fonti, senza entrare nel merito. Il piano immobiliare sarebbe molto consistente: 70 milioni di controvalore dell'area, che salgono a quasi 300 se si considera anche il costo delle edificazioni. Sotto il profilo urbanistico il nuovo headquarter si estenderebbe su 65 mila metri quadrati, con 4.600 postazioni di lavoro, una mensa, un centro conferenze e un ampio spazio espositivo aperto a tutti. Quanto ai tempi, nelle prossime settimane

verrebbe lanciata un'asta: il terreno di proprietà dell'Eni sarà venduto a chi condurrà il cantiere seguendo il progetto esecutivo della stessa società. I lavori partirebbero a quel punto a stretto giro di posta, entro

la fine dell'anno. E il colosso dell'oil&gas guidato da Claudio Descalzi (foto) firmerebbe subito un contratto d'affitto per 20 anni, rinnovabile per altri sei, garantendo il rendimento del capitale impegnato. La procedura di gara era iniziata l'1 febbraio, quando Eni ha annunciato di aver messo in vendita l'area di San Donato. Il 4 marzo erano arrivate le manifestazioni d'interesse. Tra i player che si sono ritirati l'australiana Lend Lease, Hines guidata da Mario Abbadessa, Prelios, BNP Paribas RE, Allianz, Beni Stabili e Sorgente sgr di Valter Mainetti.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

